

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Helyiségbérleti szerződés

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2024. SZEPTEMBER 26. nap	
I/271/2024	szám	melléklet
Előszám:	Előadó:	Utószám:
	Pm.	

Szigetmonostor Község Önkormányzata (2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.), mint
bérbeadó (képviselő: Molnár Zsolt polgármester) és

Helyi Erők Kft. (Cg. 13 09 120319, székhely: 2015 Szigetmonostor Nagyduna sétány 21.
adószám: 14325210-2-13, képvis.: Kövesdiné Zákány Szandra), mint **Bérlő**

E szerződés értelmében Szigetmonostor Község Önkormányzata bérbe adja a bérlő számára a
2015 Szigetmonostor, Mátyás király tér 4. szám (381 hrsz) alatt lévő ingatlanon belül
található Italbolt épületének keleti oldalán található, külön bejáratú helyiségét.

A szerződés időtartama határozatlan, 2024. szeptember 1. napjától szól. Jelen szerződést a
felek 30 nap felmondási határidővel indoklás nélkül felmondhatják.

A bérelt helyiségeket a bérlő **adományok tárolása** céljából kívánja a fenti időszakban
igénybe venni.

A fenti szolgáltatás (bérlet) díja: **10.000.- Ft/hó, azaz tízezer forint/hó**, melyet a bérlő
minden hónap 5. napjáig köteles átutalással megfizetni a kiállított és részére megküldött
számla alapján. Bankszámlaszám: Szigetmonostor Község Önkormányzata OTP Bank
11742087-15393764 Fizetési késedelem esetén a szerződés automatikusan felmondásra kerül,
az elmaradt díjfizetési kötelezettség teljesítése mellett.

A bérlő kötelességei: A bérlő köteles a bérbevett ingatlanrészt tiszta, illetve az átvétel
állapotának megfelelően visszaadni. Az ingatlan igénybevétele során (épületen kívül és
belül egyaránt) a bérletből kifolyólagosan keletkezett esetleges károkat köteles
megtéríteni a bérbeadó számára. A bérlő és bérbeadó, a bérbevétel megkezdése előtt
közös területbejárás során felméri a bérlemény aktuális állapotát. A bérleti időt
követően, a bérbeadó és bérlő, a korábban megismert állapot tudatában, az épület
visszaadása során, ismételt közös bejáráson felméri a bérbeadó és a bérlő az esetlegesen
felmerülő károkat, amelyet külön dokumentumban rögzítenek, és aláírásukkal
igazolnak.

Szigetmonostor, 2024. szeptember 1.

Kövesdiné Zákány Szandra

Bérlő
HELYI ERŐK KFT.
2015 Szigetmonostor,
Nagyduna sétány 21
14325210-2-13
Cg. 13-09-120319

Bérbeadó



I/274-1/2024
Pm

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Helyiségbérleti szerződés

Szigetmonostor Község Önkormányzata (2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.), mint **bérbeadó** (képviselő: Molnár Zsolt polgármester) és

Helyi Erők Kft. (cím: 2015 Szigetmonostor, Nagyduna sétány 21. adósz.:14325210-2-13 Cg. szám: 13 09 120319,) Képv.: Kövesdiné Zákány Szandra mint **bérlő** között.

Szigetmonostor Község Képviselő testületének 2023. szeptember 29-i ülésen kinyilvánított egyetértésével, az azt követő szóbeli megállapodás alapján Szigetmonostor Község Önkormányzata 2023 október 1-től bérbe adja a bérlő számára a 2015 Szigetmonostor, Mátyás király tér 4. szám (381 hrsz) alatt lévő ingatlanon belül található Italbolt (helyszínrajzon „Falatozó”) épületének középső, külön bejáratú helyiségét.

A szerződés időtartama határozatlan időre szól. Jelen szerződést a felek 30 nap felmondási határidővel indoklás nélkül felmondhatják. Azzal a kitétellel, hogy a szerződés felmondása/megszűnése semmilyen más, a Felek között fennálló szerződéses jogviszonyt nem érint.

A bérelt helyiségeket a bérlő a Pici Rendezvénysorozat eszközeinek **tárolása** céljából kívánja igénybe venni.

A fenti szolgáltatás (bérlet) díja: bruttó **10.000.- Ft/hó, azaz tízezer forint/hó**, melyet a bérlő minden hónap 5. napjáig köteles átutalással megfizetni a kiállított és részére megküldött számla alapján. Bankszámlaszám: Szigetmonostor Község Önkormányzata OTP Bank 11742087-15393764 Fizetési késedelem esetén a szerződés automatikusan felmondásra kerül, az elmaradt díjfizetési kötelezettség teljesítése mellett.

A bérlő kötelességei: A bérlő köteles a bérbevett ingatlanrészt tiszta, illetve az átvétel állapotának megfelelően visszaadni. Az ingatlan igénybevétele során (épületen kívül és belül egyaránt) a bérletből kifolyólagosan keletkezett esetleges károkat köteles megtéríteni a bérbeadó számára. A bérlő és bérbeadó, a bérbevétel megkezdése előtt közös területbejárás során felmérték a bérlemény aktuális állapotát. A bérleti időt követően, a bérbeadó és bérlő, a korábban megismert állapot tudatában, az épület visszaadása során, ismételt közös bejáráson felméri a bérbeadó és a bérlő az esetlegesen felmerülő károkat, amelyet külön dokumentumban rögzítenek, és aláírásukkal igazolnak.

Szigetmonostor, 2024. március 1

Kövesdiné Zákány Szandra

Bérlő **HELYI ERŐK KFT.**
2015 Szigetmonostor,
Nagyduna sétány 21.
14325210-2-13
Cg. 13-09-120319



* Bérbeadó